

Krzysztof Iżel, Piotr Kalemba, Patrycja Marczuk,
Łukasz Moździanowski, Michał Nielepkowicz,
Monika Ruzik, Paweł Wyporski

Nowy zakres opodatkowania podatkiem od nieruchomości od 2025 roku

Praca zbiorowa pod redakcją
Michała Nielepkowicza i Piotra Kalemby



ODDK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa
Gdańsk 2026

Spis treści

Wykaz skrótów	5
<i>Michał Nielepkowicz</i>	
Wprowadzenie	7
<i>Michał Nielepkowicz</i>	
Rozdział 1. Długo wyczekiwana rewolucja (częściowo) stała się faktem.....	9
1. Podsumowanie dotychczasowych przepisów i ich największych absurdów.....	9
2. Przypomnienie przebiegu procesu legislacyjnego i celów nowelizacji w kontekście wniosków dla lektury nowych przepisów	28
3. Skrótowy opis nowych przepisów jako wprowadzenie do dalszych rozdziałów	61
<i>Krzysztof Izel</i>	
Rozdział 2. Nowa definicja budynku	67
1. Nowa stara definicja budynku (zestawienie obu definicji)	67
2. Wyłączenie z definicji budynku obiektów do gromadzenia materiałów i ich definicja	74
3. Instalacje budynkowe.....	82
<i>Patrycja Marczuk, Łukasz Moździanowski, Monika Ruzik, Paweł Wyporski</i>	
Rozdział 3. Nowa definicja budowli – katalog z załącznika.....	101
1. Katalog budowli z załącznika do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych vs dotychczasowy katalog budowli z ustawy – Prawo budowlane	101
2. Nowe budowle i obiekty niepodlegające już opodatkowaniu jako budowle	142
3. Wpływ nowych regulacji na rozliczenia sprzed nowelizacji	145
4. „Budowle w budynkach”	146
<i>Piotr Kalemba</i>	
Rozdział 4. Nowa definicja budowli – urządzenia budowlane.....	161
1. Nowa stara definicja urządzenia budowlanego	161
2. Przebieg procesu legislacyjnego	171
3. Test urządzenia budowlanego.....	175
4. Pierwsze interpretacje podatkowe dotyczące urządzeń budowlanych	185
<i>Łukasz Moździanowski, Michał Nielepkowicz, Paweł Wyporski</i>	
Rozdział 5. Nowa definicja budowli – opodatkowanie części budowlanych obiektów i urządzeń technicznych.....	191
1. Lista obiektów opodatkowanych wyłącznie od części budowlanych.....	191
2. Ewolucja opodatkowania elementów urządzeń technicznych stanowiących budowle na gruncie nowelizacji.....	200
3. Zasady i granice opodatkowania maszyn i urządzeń technicznych	203

Krzysztof Iżel, Patrycja Marczuk, Monika Ruzik

Rozdział 6. Nowe ogólne warunki opodatkowania obiektów podatkiem

od nieruchomości	211
1. Ogólny warunek uznania obiektu za budynek albo budowlę	211
2. Granice robót budowlanych (w tym montażu) i zakresu opodatkowania	221
3. Wyłączenia z definicji obiektu budowlanego	231
4. Trwałe związanie z gruntem – nowa definicja	243

Piotr Kalemba, Michał Nielepkowicz

Rozdział 7. Pozostałe zmiany

1. Garaże jako części budynków mieszkalnych	251
2. Zmiany w zakresie opodatkowania infrastruktury portowej	257
3. Zmiany w zakresie opodatkowania infrastruktury kolejowej	262

Monika Ruzik

Rozdział 8. Wydłużenie terminu złożenia deklaracji na 2025 rok –

problemy praktyczne	271
1. <i>Vacatio legis</i> i postulaty z procesu legislacyjnego	271
2. Warunki wydłużenia terminu złożenia deklaracji za 2025 r.	273
3. Zaległość podatkowa i odsetki – problemy praktyczne	274